

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

RESOLUCIÓ

MAH/1737/2007, de 6 de juny, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges per a l'any 2007, i se n'aproven les bases reguladores (codi HA 01/07).

El Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, estableix les línies bàsiques d'actuació per fomentar la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'ús residencial i dels interiors dels habitatges, i el Decret 244/2005, de 8 de novembre, n'ha modificat parcialment determinats preceptes.

Atès que en la disposició addicional primera del Decret 455/2004 es preveu que el conseller de Medi Ambient i Habitatge aprovarà les bases i les convocatòries de les subvencions i podrà fixar criteris de prioritat de les actuacions, segons indicadors temporals, territorials i, fins i tot, per modalitats o tipologies de les intervencions de rehabilitació;

Atès que, amb data 2 d'octubre de 2006, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Institut Català de l'Energia han subscrit un conveni de col·laboració, actualment vigent i amb una disponibilitat d'1.900.000 euros, per destinar a actuacions de rehabilitació per a la millora de l'envolvent tèrmic d'edificis d'ús residencial i d'habitatges;

A proposta de la Secretaria d'Habitatge, i d'acord amb el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre de mesures financeres; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol,

RESOLC:

—1 Fer pública la convocatòria de l'any 2007 per a la concessió de subvencions adreçades a comunitats de propietaris i a titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns i a titulars d'habitatges per a la rehabilitació dels interiors, i aprovar-ne les bases reguladores que figuren en l'annex d'aquesta Resolució.

—2 El termini de presentació de les sol·licituds s'obre a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al DOGC i finalitza el 31 de juliol de 2007.

—3 Aquesta convocatòria es fa amb una dotació inicial de 5.100.000 euros, amb càrrec a la partida MA07/D/780000100/4310 i a la partida MA07/D/770000100/4310 del pressupost de despeses de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici de l'any 2007. D'aquesta dotació l'import d'1.900.000 euros es destinarà a actuacions adreçades a la millora de la qualitat mediambiental i sostenibilitat, d'acord amb el crèdit disponible provinent del conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Institut Català de l'Energia.

L'assignació a aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

—4 Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per l'establert en el Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya (DOGC núm. 4281, de 16.12.2004), el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'Habitatge (DOGC núm. 4597, de 10.11.2005), per les bases que consten en annex a aquesta Resolució i per la normativa general de subvencions.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de la seva publicació al DOGC i, potestativament, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes.

Barcelona, 6 de juny de 2007

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

ANNEX I

Bases reguladores

—1 Objecte

1.1 Les subvencions previstes en aquestes bases tenen per objecte el finançament de les actuacions que es determinen en el Programa de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que preveu el capítol 3 del Decret 455/2004, de 14 de desembre, modificat pel Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'acord amb els requisits i condicions que s'estableixen en l'esmentat Decret.

1.2 Queden exclosos d'aquesta convocatòria, les sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges acabats amb posterioritat al 31 de desembre de 1996, els quals estan obligats per la normativa vigent a disposar d'aquesta instal·lació.

1.3 Les subvencions d'aquesta convocatòria són només per aquelles obres de rehabilitació per a les quals s'hagi sol·licitat el Test de l'Edifici (TEDI) o l'Informe Intern d'Idoneïtat (III) en anualitats anteriors al 2007, i també per a les que tenen exceptuat el requisit del TEDI o III, en el cas que compleixin les condicions establertes en l'article 20.2 i la disposició transitòria quarta del Decret 455/2004, de 14 de desembre.

—2 Requisits

2.1 És requisit per poder optar a les subvencions previstes en aquestes bases haver passat la fase prèvia de justificació de la necessitat i idoneïtat de l'actuació i disposar del resultat del Test de l'Edifici o de l'Informe Intern d'Idoneïtat, d'acord amb el que preveuen els articles 20, 21.1 amb l'excepció que estableix l'article 20.2 i la disposició transitòria quarta del Decret 455/2004, de 14 de desembre.

2.2 Es garanteix la finalitat del compliment del que estableix l'article 21.2 del Decret 455/2004, modificat per la disposició addicional novena del Decret 244/2005 relatiu a l'inici de

“f) Per a les persones que han superat les proves d'accés a la universitat (PAU) per a més grans de 25 anys, el document que ho acrediti.”.

A la pàgina 13627, a l'annex 1, en el Demano, on diu:

“(Situacions A, B i C)”.

ha de dir:

“(Situacions A, B, C i F)”.

A la pàgina 13628, a l'annex 2, apartat 1, Situació acadèmica, cal afegir el text següent:

“(1) F. Que he superat les proves d'accés a la universitat (PAU) per a més grans de 25 anys”.

A la pàgina 13628, a l'annex 2, apartat 3, Que adjunto a la sol·licitud els documents següents, cal afegir el text següent:

“f) Per a les persones que han superat les proves d'accés a la universitat (PAU) per a més grans de 25 anys, el document que ho acrediti.”.

A la pàgina 13628, a l'annex 3, Serveis Territorials a Barcelona II (comarques), cal afegir el centre:

“Escola d'Arts i Superior de Disseny, Pau Gargallo, codi 08001480, de Badalona.

”Especialitat: disseny gràfic.”.

Barcelona, 21 de maig de 2007

M. DOLORS RIUS I BENITO
Secretària general

(07.138.070)



les obres per les quals se sol·liciten els ajuts, amb la inspecció prèvia del tècnic que emeti el Test de l'Edifici, o en el seu cas, l'Informe Intern d'Idoneïtat.

—3 Destinataris/àries

Poden optar a les subvencions els promotors de les obres de rehabilitació, propietaris, usufructuaris, llogaters o usuaris dels edificis d'ús residencial i habitatges, que compleixin amb els requisits i condicions que estableix el Decret 455/2004, de 14 de desembre, i aquesta Resolució, en la seva condició de:

Comunitats de propietaris i titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici.

Titulars d'habitatges per a la rehabilitació dels interiors.

Titulars d'edificis d'un sol habitatge, per a la rehabilitació d'elements que formen part de l'edifici o de l'interior de l'habitatge.

S'entén que són titulars, tant les persones amb títol de domini com amb qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen, tal com s'estableix a l'article 11.1 del Decret 455/2004.

—4 Presentació de sol·licituds

4.1 Les sol·licituds s'han de presentar, en el model d'instància normalitzat per la Secretaria d'Habitatge en les dependències del Departament de Medi Ambient i Habitatge (c. d'Aragó, 244-248, 08007 Barcelona), als serveis territorials d'Habitatge a Girona (c. dels Banyoles, 17 acc., 17004 Girona), Lleida (c. Dr. Fleming, 15, 25006 Lleida), Tarragona (c. Anselm Clavé, 1, 43004 Tarragona), i les Terres de l'Ebre (c. Sant Ildefons, 6, 43500 Tortosa), a la seu central del Departament de Medi Ambient i Habitatge (av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona), o pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

També es poden presentar les sol·licituds en les Oficines Locals d'Habitatge que es detallen a l'annex 2, quan es refereixin a actuacions a realitzar en l'àmbit territorial propi de l'oficina on es fa la presentació.

El model d'instància normalitzat es pot obtenir a les oficines indicades en els paràgrafs anteriors d'aquest apartat i al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge: http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/impressos_formularis.jsp.

4.2 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions.

—5 Documentació

5.1 Els sol·licitants han de presentar la documentació següent, juntament amb la sol·licitud en la qual cal indicar les dades d'identificació del promotor de les obres de rehabilitació i el número de referència de l'expedient pel qual s'hagi sol·licitat el Test de l'Edifici o l'Informe Intern d'Idoneïtat:

A. Documentació jurídic-administrativa:

a) En tots els casos:

Original i fotocòpia per compulsar, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE de la per-

sona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.

Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti la titularitat del sol·licitant: propietat, usdefruit, o dret d'ús, en el seu cas, llevat que el promotor de les obres sigui una comunitat de propietaris.

Full de sol·licitud de transferència bancària per al pagament d'acord amb model normalitzat. En el cas que els sol·licitants siguin comunitats de propietaris cal indicar les dades d'un compte obert a nom de la comunitat.

En el cas d'haver sol·licitat ajuts per a la mateixa actuació a un altre departament de la Generalitat o a una altra administració, cal aportar declaració responsable, on s'indiqui l'ajut sol·licitat o, en el seu cas, obtingut.

Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Declaració responsable conforme el sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. En el supòsit de persones no subjectes a aquestes obligacions, declaració responsable en aquest sentit.

b) En el cas que el promotor de la rehabilitació sigui una comunitat de propietaris:

Original i fotocòpia per compulsar, o fotocòpia compulsada del document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent).

Nomenament d'un representant de la comunitat de propietaris, als efectes de la presentació i seguiment dels tràmits de la sol·licitud d'ajuts, així com del compliment de les obligacions que com a beneficiari correspongui a la comunitat.

Acta de la comunitat on s'aprovin les obres de rehabilitació amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat, segons model proporcionat per la Secretaria d'Habitatge.

c) En el cas que els promotors de la rehabilitació d'obres siguin arrendataris que realitzen al seu càrrec, i de conformitat amb la normativa aplicable, les obres de rehabilitació dels habitatges:

Consentiment del propietari, o resolució administrativa o judicial de caràcter executiu, que la substitueixi. En tot cas, en document original o fotocòpia compulsada.

Original i fotocòpia per compulsar, o fotocòpia compulsada dels contractes de lloguer, o de l'últim rebut abonat.

d) Per a les sol·licituds d'ajuts presentades per persones físiques en què, d'acord amb l'article 11.3 del Decret 455/2004, de 14 de desembre, cal acreditar ingressos dels sol·licitants:

Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració sobre l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior (any 2006), de cadascun dels membres de la unitat familiar del sol·licitant.

En el cas que el sol·licitant o els membres de la unitat familiar no estiguin obligats legalment a presentar la declaració sobre la renda de les persones físiques, cal presentar necessàriament la declaració responsable d'ingressos en els termes establerts en l'apartat anterior, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.

No caldrà que els sol·licitants aportin la justificació relativa als ingressos que s'estableix en aquest apartat d) quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin obtenir per via telemàtica el certificat tributari corresponent, amb el previ consentiment de la persona interessada que haurà de fer-se constar en la sol·licitud.

e) En el cas de rehabilitació d'habitatges que es destinaran a lloguer protegit o a venda de preu concertat:

Compromís del sol·licitant de destinació dels habitatges indicant el règim d'ús, segons model proporcionat per la Secretaria d'Habitatge.

Compromís del sol·licitant conforme, un cop destinat l'habitatge rehabilitat al lloguer protegit o a venda de preu concertat, restarà subjecte a l'obligació de l'article 26.1 del Decret 455/2004, en el sentit que l'habitatge pel qual s'ha rebut la subvenció no pot ser objecte de transmissió onerosa o gratuïta per actes intervius en el termini de cinc anys.

f) En el cas d'un edifici d'un sol habitatge destinat a ús propi, cal aportar certificat d'empadronament del sol·licitant al municipi de l'habitatge a rehabilitar, amb un mínim de cinc anys abans de la sol·licitud dels ajuts, o bé aportar contracte de treball vigent al municipi.

g) En el cas que el sol·licitant, es trobi en situació de separació matrimonial o divorci, cal aportar el conveni regulador de la separació o la sentència judicial que acrediti aquesta situació i el dret d'ús sobre l'habitatge.

B. Documentació tècnica:

a) Projecte tècnic, bàsic i d'execució, degudament visat, per a totes aquelles obres en què la llicència d'obres així ho requereixi. En altre cas:

Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts. En el cas d'actuacions per a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions, serà suficient l'aportació del pressupost que s'indica en l'apartat b) i c) següents.

Croquis d'abans i de després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil, en el cas d'actuacions en habitatges.

Els projectes i les memòries tècniques han d'ajustar-se als resultats del Test de l'Edifici o de l'Informe Intern d'Idoneïtat.

b) Pressupost de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris. En el cas que s'executin diverses actuacions, cal presentar pressupostos parcials de cadascuna d'acord amb l'article 14 del Decret 455/2004. Els tècnics dels serveis i unitats adscrites a la Secretaria d'Habitatge o de les oficines col·laboradores han de valorar l'adequació del pressupost protegit presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb barems de preus de la construcció reconeguts oficialment.

c) Llicència municipal d'obres, o justificació de la seva sol·licitud. En tot cas, caldrà aportar la llicència municipal concedida amb la presentació del certificat final d'obres.

d) En el cas d'obres començades per risc greu i imminent, s'ha de presentar l'ordre d'execució vigent i actualitzada i també el certificat muni-

principal acreditatiu que complementi l'esmentada ordre d'execució.

e) En el cas de sol·licitar ajuts al projecte i direcció d'obres, en base al conveni subscrit d'acord amb l'article 18.2 del Decret 455/2004:

Pressupost dels honoraris referents al cost del projecte;

Pressupost referent als treballs de direcció d'obres;

Compromís de realitzar les obres de rehabilitació projectades, on s'indiqui el termini per a la seva execució.

5.2 Els sol·licitants d'ajuts a la rehabilitació que hagin sol·licitat, amb la documentació corresponent, el TEDI o l'Informe Intern d'Idoneïtat, han de presentar la documentació de la base 5.1.A) només quan no l'haguessin aportat anteriorment o quan hagués sofert modificacions.

5.3 Per al cas de sol·licitants que en la convocatòria del 2006 van presentar sol·licitud de subvenció per a les mateixes obres de rehabilitació i no han obtingut resolució favorable amb motiu de l'exhauriment de la dotació pressupostària consignada en l'esmentada convocatòria, han d'aportar amb l'imprès de sol·licitud una declaració responsable conforme la documentació que va ser presentada anteriorment és vigent i no ha sofert cap modificació.

No cal presentar la documentació que ja es troba en poder de la Secretaria d'Habitatge o de qualsevol altre òrgan de la Generalitat, sempre que no hagi transcorregut més de cinc anys des de la seva presentació i que la documentació hagi estat admesa com a vàlida. En aquest supòsit el sol·licitant ha d'especificar per escrit la data i l'òrgan on van ser presentats els documents i el procediment a què corresponen.

5.4 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació tècnica presentada.

—6 Pressupost protegible

El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, estarà constituït pel pressupost d'execució material, els honoraris facultatius, el cost de les llicències o autoritzacions administratives, els tributs que gravin les actuacions, les despeses generals i el benefici industrial, i, si s'escau, els costos de les diagnosi i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte diferents del Test de l'Edifici (TEDI).

—7 Import de la subvenció i quotes de distribució

7.1 L'import de la subvenció es determina d'acord amb els percentatges i els imports màxims regulats en els articles 16, 17 i 18 del Decret 455/2004, de 14 de desembre.

Per al càlcul de les subvencions en les actuacions de rehabilitació d'elements comuns dels edificis, es tenen en compte les entitats que formen part de l'edifici que es rehabilita sempre que siguin unitats jurídicament independents i es destinin a habitatge o a local. En aquest darrer supòsit, s'exclouran els locals destinats a aparcament o trasters.

En el cas d'edificis amb diverses escales, només computen els habitatges o locals que formen part de les escales objecte de rehabilitació.

7.2 En els casos excepcionals que correspon atorgar una subvenció per als projectes i direcció de les obres, l'import de l'ajut equivaldrà com a màxim a un 7% del cost de les obres de rehabilitació protegides.

7.3 Els criteris de distribució per a la resolució de les sol·licituds s'apliquen d'acord amb el que preveu la base 8, i segons les quotes territorials següents:

Per a la demarcació de Barcelona, un 70%.

Per a la demarcació de Girona, un 10%.

Per a la demarcació de Lleida, un 10%.

Per a les demarcacions de Tarragona i les Terres de l'Ebre, un 10%.

La Secretaria d'Habitatge pot modificar aquestes quotes, d'acord amb el nombre de sol·licituds, que siguin efectivament presentades en cadascuna de les demarcacions territorials, i segons les tipologies de les actuacions.

—8 Criteris de valoració

8.1 Les subvencions s'atorgaran d'acord amb els criteris de valoració que a continuació s'indiquen i segons la prioritització que s'hi estableix:

a. Risc imminent.

b. Patologies estructurals.

c.1. Deficiències constructives.

c.2. Habitabilitat.

d.1. Instal·lació d'ascensors i supressió de barreres.

d.2. Qualitat mediambiental i sostenibilitat.

e. Adequació instal·lacions: xarxes sanejament, aigua, electricitat i gas.

8.2 Per al cas de sol·licituds que tinguin la mateixa valoració en l'aplicació dels criteris de l'apartat anterior, s'establirà la prioritat per l'ordre d'entrada de la sol·licitud amb la documentació completa.

—9 Tramitació, resolució i notificació

9.1 Les sol·licituds d'ajuts presentades a l'empara d'aquesta Resolució, es tramiten mitjançant les Oficines locals d'Habitatge amb conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge i per cadascun dels serveis territorials d'Habitatge competents en les demarcacions de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre, i pel servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, pel que fa a la demarcació de Barcelona.

9.2 Les propostes de concessió de les subvencions es formulen per un òrgan col·legiat que es constituirà en cadascuna de les demarcacions territorials dels serveis de Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre.

Aquest òrgan es reunirà en comissions que estaran constituïdes pels respectius caps de les seccions competents en la tramitació de les sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació i per dos tècnics designats pel cap del servei corresponent.

9.3 L'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és, per a les sol·licituds corresponents a la demarcació territorial de Barcelona, la persona titular del Servei de Rehabilitació de l'Habitatge, i per a les sol·licituds corresponents a les demarcacions territorials de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre, els respectius caps dels serveis territorials d'Habitatge.

Cadascun d'aquests serveis, de forma independent l'un de l'altre, resoldran les sol·licituds presentades en la seva demarcació.

9.4 S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries, si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

9.5 En la notificació de les resolucions ha de constar que es pot interposar recurs d'alçada davant la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

9.6 Transcorregut el termini de sis mesos a comptar a partir de la finalització del període de presentació de sol·licituds sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.

—10 Justificació i pagament

10.1 La justificació de les actuacions subvencionades es fa, un cop acabades les obres en el termini previst en l'article 23.1 del Decret 455/2004, mitjançant la presentació del certificat final segons formulari normalitzat i amb els visats corresponents, davant els serveis competents o davant les Oficines locals d'Habitatge on s'hagi presentat la sol·licitud d'ajuts.

Aquest certificat s'ha d'acompanyar de la justificació de la despesa de les obres subvencionades, mitjançant la presentació de les certificacions o factures i rebuts que acreditin els costos realitzats.

D'acord amb l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per a la justificació de la despesa subvencionable, només en el cas que aquesta superi per a cadascun dels beneficiaris la quantia de 30.000 euros, caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció. En cas que el beneficiari no triï l'oferta econòmica més avantatjosa, presentarà una memòria explicativa que ho justifiqui.

10.2 És requisit previ al pagament de la subvenció que el sol·licitant acrediti el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, mitjançant la presentació de les certificacions corresponents. No caldrà presentar la certificació tributària en cas que la persona afectada autoritzi al Departament de Medi Ambient i Habitatge per a l'obtenció de les dades directament a l'Agència Tributària per via telemàtica. Aquesta autorització s'ha de fer constar expressament a la sol·licitud.

10.3 Per iniciar la tramitació de pagament de la subvenció, s'ha d'haver justificat la despesa, d'acord amb el previst als articles 24.1 i 25.1 del Decret 455/2004, i d'acord amb la normativa de subvencions.

10.4 Per al cas de subvencions atorgades en relació amb els projectes, a l'empara de l'article 18.2 del Decret 455/2004, el pagament es tramitarà amb la presentació del certificat d'inici de les obres, la concessió de la llicència municipal d'obres i la justificació dels costos del projecte.

Els ajuts concedits en relació amb la direcció d'obres es pagaran un cop finalitzades, prèvia la presentació dels honoraris del tècnic facultatiu i el certificat final d'obres visat.

En els dos supòsits, el pagament es podrà fer a favor dels tècnics o professionals que hagin elaborat els projectes i hagin dirigit les obres, prèvia cessió del cobrament de la subvenció per part dels beneficiaris.

—11 Publicitat

El Departament de Medi Ambient i Habitatge dona publicitat a les subvencions concedides exposant-ne anualment una relació al tauler d'anuncis del Departament, av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona, i a les seus del carrer Aragó, 244-248, Barcelona, i dels serveis territorials a Tarragona, Lleida, Girona i les Terres de l'Ebre. Les subvencions amb un import igual o superior als 3.000 euros també es publicaran al DOGC.

—12 Obligacions dels/de les beneficiaris/àries

a) Realitzar les actuacions subvencionades d'acord amb el projecte presentat i d'acord amb el previst a l'article 23 del Decret 455/2004, de 14 de desembre.

b) Comunicar al Departament de Medi Ambient i Habitatge qualsevol modificació en les actuacions i/o reassignació dels conceptes de despesa que preveuen els pressupostos inicialment presentats. Les modificacions, degudament motivades, han de ser acceptades per l'òrgan que concedeix la subvenció i, en el seu cas, donaran lloc a la minoració de la subvenció.

c) Comunicar al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades a la sol·licitud de subvenció. Si el/la beneficiari/ària obté un ajut addicional, el Departament de Medi Ambient i Habitatge pot minorar la subvenció atorgada.

d) Retornar a l'Administració la totalitat de l'import de la subvenció rebuda, amb els interessos legals corresponents, en el cas de transmissió onerosa o gratuïta per actes intervius dels

habitatges o locals per als quals s'hagin rebut ajuts, en el termini de cinc anys a comptar de la data de la concessió, llevat dels casos previstos en l'apartat següent.

e) En el cas de beneficiaris de subvencions per a la rehabilitació d'edificis o habitatges amb la finalitat de destinar-los a venda o lloguer protegits, els preus, rendes i altres condicions s'hauran d'ajustar als requisits establerts a l'article 4 del Decret 455/2004, 14 de desembre, durant tot el període en què es mantingui la protecció. Per garantir el compliment d'aquesta obligació, el beneficiari haurà de presentar els contractes de transmissió o ús dels habitatges un cop acabada l'actuació de rehabilitació, amb les condicions de preus de venda o lloguers ajustades a la normativa d'habitatges protegits.

f) En qualsevol publicitat de l'actuació subvencionada, cal fer constar el suport del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

—13 Incompatibilitat/Compatibilitat

13.1 Els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb l'obtenció de la subvenció de fins a 6.000 euros establerta en el Decret 455/2004 per a la posada al dia d'habitatges desocupats per destinar-los a lloguer.

13.2 Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són compatibles amb els que estableixin altres administracions públiques diferents de la Generalitat de Catalunya, dins dels seus àmbits competencials, sempre i quan no superin els costos de les actuacions protegibles.

—14 Limitació temporal per sol·licitar nous ajuts

Els edificis i habitatges per als quals s'hagin concedit els ajuts previstos en aquesta convocatòria, no podran rebre nous ajuts, per al mateix tipus d'actuació, fins que hagin transcorregut deu anys, a comptar des de la data en què s'hagi emès el certificat de compliment de les obres

protegides, segons el que estableix l'article 24 del Decret 455/2004.

—15 Control

15.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment del que estableixen aquestes bases. Els/les beneficiaris/àries resten obligats/ades a facilitar tota la informació que se'ls demani.

15.2 Els/Les beneficiaris/àries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de la Intervenció General de la Generalitat, de la Sindicatura de Comptes i altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

15.3 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot comunicar d'ofici al Registre de la Propietat informació sobre els habitatges o edificis que hagin rebut subvencions per a la rehabilitació, per tal de garantir el respecte a la limitació de transmissió dels habitatges durant cinc anys, prevista en el Decret 455/2004, de 14 de desembre.

—16 Revocació i reintegrament

Són causes de revocació i reintegrament dels ajuts les que estableix l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; les previstes en l'article 27 del Decret 455/2004, de 14 de desembre, per incompliment dels beneficiaris amb les condicions de concessió de les subvencions, i les establertes en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

—17 Règim jurídic

En tot el que no preveu aquesta convocatòria, serà aplicable el capítol IX del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, les normes bàsiques de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

ANNEX 2

Oficines Locals d'Habitatge

Localitat		Adreça
BARCELONA		
Barcelona	Ajuntament de Barcelona	Rambla del Poble Nou, 147
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Ciutat Vella)	C. Pintor Fortuny, 17-19, pl. baixa
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Gràcia)	Pl. Rius i Taulet, 2, 2a planta
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Proeixample)	C. València, 307, baixos
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sants-Montjuïc)	C. Blai, 34
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Turó de la Peira)	C. Cadí, 5-7, local 1r
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Horta-Guinardó)	C. Llobregós, 175
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Nou Barris)	C. Dr. Pi Molist, 133
Berga	Consell Comarcal del Berguedà	C. Barcelona, 49, 3a planta
Castelldefels	Ajuntament de Castelldefels	C. 11 de setembre, 2

Localitat		Adreça
Cornellà de Llobregat	Ajuntament de Cornellà	Plaça de l'Església, 1
Gavà	Ajuntament de Gavà	Pl. Jaume Balmes, s/n
Granollers	Ajuntament de Granollers	C. Princesa, 2, 2n 2a
Granollers	Consell Comarcal del Vallès Oriental	C. Miquel Ricomà, 46
Hospitalet de Llobregat, l'	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	Pl. Espanyola, 21-22, baixos
Igualada	Consell Comarcal de l'Anoia	Pl. de Sant Miquel, 5
Llagosta, la	Ajuntament de la Llagosta	Pl. Antoni Baqué, s/n
Manresa	Ajuntament de Manresa	Pl. Immaculada, 3, baixos
Manresa	Consell Comarcal del Bages	Muralla de Sant Domènec, 24
Masnou, el	Ajuntament del Masnou	C. Prat de la Riba, 1
Mataró	Ajuntament de Mataró	C. Pablo Iglesias, 63, 2a pl. despatx 5
Mataró	Consell Comarcal del Maresme	Pl. Miquel Biada, 1
Moià	Consorci per a la promoció dels Municipis del Moianès	C. Joies, 11-13
Molins de Rei	Ajuntament de Molins de Rei	Pl. del Mercat, 2
Montcada i Reixac	Ajuntament de Montcada i Reixac	Av. Unitat, 6
Olesa de Montserrat	Ajuntament d'Olesa de Montserrat	C. Salvador Casas, 28-32
Prat de Llobregat, el	Ajuntament del Prat de Llobregat	C. de la Carretera de la Bunyola, 49
Rubí	Ajuntament de Rubí	C. General Prim 33-35, 4a planta
Sabadell	Ajuntament de Sabadell	C. Blasco de Garay, 17
Sant Boi de Llobregat	Ajuntament de Sant Boi de Llobregat	C. Major, 6
Sant Cugat del Vallès	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès	Av. Torre Blanca, 6-8, oficina 1 H
Sant Feliu de Llobregat	Consell Comarcal del Baix Llobregat	Ctra. N-340, PK 1249, Parc Torreblanca
Santa Coloma de Gramenet	Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet	C. Bruc, 21-23
Terrassa	Ajuntament de Terrassa	C. Pantà, 20, 1r
Vic	Consell Comarcal d'Osona	C. de Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3a planta (Edifici El Sucre)
Viladecans	Ajuntament de Viladecans	c. Dos de Maig, 43-45, baixos
Vilafranca del Penedès	Ajuntament de Vilafranca del Penedès	C. Banys, 11, local
Vilafranca del Penedès	Consell Comarcal de l'Alt Penedès	C. Hermenegild Clascar, 1-3
Vilanova i la Geltrú	Consell Comarcal del Garraf	Pl. Beatriu de Claramunt, 7
GIRONA		
Banyoles	Consell Comarcal del Pla de l'Estany	C. Catalunya, 48 (Can Puig de la Bellacasa)
Bisbal d'Empordà, la	Consell Comarcal del Baix Empordà	C. Tarongers, 12 (Can Salamó)
Figueres	Ajuntament de Figueres	Ronda Firal, 4
Figueres	Consell Comarcal de l'Alt Empordà	Carrer Nou, 48
Girona	Ajuntament de Girona	C. Pou Rodó, 4, baixos
Girona	Consell Comarcal del Gironès	Riera de Mus, 1-A
Olot	Ajuntament d'Olot	C. Clivillers, 2
Olot	Consell Comarcal de la Garrotxa	Av. Onze de Setembre, 22
Palafrugell	Ajuntament de Palafrugell	C. Progrés, 13
Puigcerdà	Consell Comarcal de la Cerdanya	Plaça del Rec, 5
Ripoll	Ajuntament de Ripoll	Pl. Josep Tarradellas, 1
Ripoll	Consell Comarcal del Ripollès	C. Progrés, 22
Santa Coloma de Farners	Consell Comarcal de la Selva	Pg. de Sant Salvador, 25-27
LLEIDA		
Balaguer	Consell Comarcal de la Noguera	Pg. Àngel Guimerà, 28-30
Borges Blanques, les	Consell Comarcal de les Garrigues	Av. de Francesc Macià, 54
Cervera	Consell Comarcal de la Segarra	C. Combat, 29, 2n
Lleida	Ajuntament de Lleida	C. Tallada, 32, 2n
Lleida	Consell Comarcal del Segrià	C. Canyeret, s/n
Mollerussa	Consell Comarcal del Pla d'Urgell	C. Prat de la Riba, 1 (Edifici Can Niubó)
Pont de Suert, el	Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça	Av. de Victoriano Muñoz, 48

Localitat		Adreça
Seu d'Urgell, la	Consell Comarcal de l'Alt Urgell	Pg. de Joan Brudieu, 15
Solsona	Consell Comarcal del Solsonès	C. Dominics, 14 (Palau Llobera)
Sort	Consell Comarcal del Pallars Sobirà	C. del Mig, 9
Tàrrega	Ajuntament de Tàrrega	Pl. Major, 1
Tàrrega	Consell Comarcal de l'Urgell	C. Agoders, 16
Tremp	Consell Comarcal del Pallars Jussà	C. Pau Casals, 14 (Edifici Sant Jordi)
Vielha	Conselh Generau d'Aran	Passeg dera Libertat, s/n
TARRAGONA		
Falset	Consell Comarcal del Priorat	C. Josep M. Gich, 1
Montblanc	Consell Comarcal de la Conca de Barberà	C. Sant Josep, 18
Reus	Ajuntament de Reus	pendent nova adreça
Reus	Consell Comarcal del Baix Camp	C. Doctor Ferran, 8
Tarragona	Consell Comarcal del Tarragonès	C. de les Coques, 3
Valls	Consell Comarcal de l'Alt Camp	Pg. de l'Estació, 42, baixos
Vendrell, el	Consell Comarcal del Baix Penedès	Pl. del Centre, 10
TERRES DE L'EBRE		
Amposta	Consell Comarcal del Montsià	Pl. Lluís Companys, s/n
Gandesa	Consell Comarcal de la Terra Alta	C. Bassa d'en Gaire, 1
Móra d'Ebre	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre	Pl. de Sant Roc, 2
Tortosa	Ajuntament de Tortosa	Pl. Espanya, s/n
Tortosa	Consell Comarcal del Baix Ebre	C. Barcelona, 152

(07.157.050)

DEPARTAMENT D'INTERIOR, RELACIONS INSTITUCIONALS I PARTICIPACIÓ

RESOLUCIÓ

IRP/1753/2007, de 7 de juny, de convocatòria de concurs oposició lliure per cobrir 28 places d'inspector/a del cos de mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya (núm. de registre de la convocatòria 50/07).

Atès el que disposen els articles 17, 24 i 25 bis de la Llei 10/1994, d'11 de juliol, de la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra, i d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública; el Reglament de provisió de llocs de treball del cos de mossos d'esquadra, aprovat pel Decret 401/2006, de 24 d'octubre, i el Reglament de selecció de personal de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 28/1986, de 30 de gener;

Atès l'Acord GOV/58/2007, de 10 d'abril, publicat en el DOGC núm. 4866, de 20.4.2007, que aprova l'oferta d'ocupació pública, entre d'altres, de 28 places de la categoria d'inspector/a del cos de mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya, per a l'any 2007;

Atès el que estableix l'article 20.2 de la Llei 10/1994, d'11 de juliol, de la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra, així com l'article 1.h) de la Resolució IRP/4181/2006, de 18 de desembre, de delegació de funcions del conseller d'Interior, Relacions Institucionals i Participació en diversos òrgans del Departament,

RESOLC:

Article 1

Obrir la convocatòria de concurs oposició lliure per cobrir 28 places d'inspector/a del cos de mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya (núm. de registre de la convocatòria 50/07), amb subjecció a les bases que figuren en l'annex 1 d'aquesta Resolució.

Article 2

Contra aquesta Resolució de convocatòria i les seves bases, que exhaurixen la via administrativa, les persones interessades poden interposar potestativament, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, recurs de reposició davant el secretari general del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació en el termini d'un mes com preveu l'article 117 de la Llei esmentada, o bé recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb el que preveu l'article 10 de l'esmentada Llei. Aquests terminis es comptaran a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Igualment, les persones interessades poden interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Barcelona, 7 de juny de 2007

P.D. (Resolució IRP/4181/2006, DOGC de 21.12.2006)

JOAN BOADA I MASOLIVER
Secretari general

ANNEX 1

Bases

—1 Normes generals

1.1 S'obre la convocatòria per cobrir 28 places d'inspector/a del cos de mossos d'esquadra de la Generalitat de Catalunya pel procediment de selecció de concurs oposició lliure, d'acord amb la distribució següent:

14 places pel torn de promoció interna que preveu l'article 24 de la Llei 10/1994, d'11 de juliol, de la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra.

14 places pel torn lliure.

Les places sense cobrir del torn de promoció interna s'acumularan a les places del torn lliure, i viceversa.

1.2 Les persones que prenguin part en aquesta convocatòria no podran participar en més d'un torn dels previstos anteriorment.

1.3 Les funcions que han d'exercir les persones aspirants que siguin nomenades seran les que s'atribueixen als/a les inspectors/es, d'acord amb el que s'estableix als apartats 1.b) i 3 de l'article 19 de la Llei 10/1994, d'11 de juliol.

—2 Requisits de les persones aspirants

2.1 Per prendre part en aquesta convocatòria, les persones aspirants han de complir els requisits següents:

a) Tenir la nacionalitat espanyola.

b) Estar en possessió del títol acadèmic d'enginyer/a tècnic/a, de diplomada universitari/ària de primer cicle, d'arquitecte/a tècnic/a, o equivalent, o qualsevol altre de nivell superior. Si es tracta d'un títol obtingut a l'estranger, cal disposar de la corresponent homologació del Ministeri d'Educació i Ciència. També es poden presentar, pel torn de promoció interna, els/les sotsinspectors/es del cos de mossos d'esquadra que compleixin els requisits que estableix la base 2.2 i que disposin d'una titulació del grup C, actualment subgrup C1, d'acord amb la dispensa que preveu l'article 25 bis de la Llei 10/1994, d'11 de juliol, de la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra.

c) Haver complert 18 anys i no superar l'edat establerta per a la jubilació forçosa.

d) No estar inclòs en cap causa d'exclusió mèdica de les establertes a l'annex 3 d'aquesta convocatòria.

e) No haver estat condemnat/ada per cap delictes, o en cas d'haver-ho estat, tenir extingida la responsabilitat penal i cancel·lats els antecedents penals i no estar inhabilitat/ada per a l'exercici de les funcions públiques, ni estar separat/ada mitjançant expedient disciplinari del servei de cap Administració pública. Serà aplicable, tanmateix, el benefici de la rehabilitació, sempre que la persona aspirant ho acrediti mitjançant el corresponent document oficial.

f) Tenir l'autorització BTP per conduir vehicles policials.

g) Prendre el compromís de portar armes mitjançant una declaració jurada.

h) Satisfer la taxa establerta a l'apartat 3.3 d'aquesta convocatòria.

2.2 Les persones membres del cos de mossos d'esquadra que concorrin pel torn de promoció interna han de tenir, a més dels requisits previstos, un mínim de dos anys d'antiguitat en la categoria de sotsinspector/a del cos de mossos d'esquadra i trobar-se en alguna de les situacions administratives següents: servei actiu, serveis especials, serveis en altres administracions o qualsevol altra situació administrativa que comporti reserva de lloc o de destinació.

2.3 Els requisits establerts anteriorment s'han de complir el darrer dia de presentació de sol·licituds, tret del que figura al punt f) de la base 2.1, que s'haurà de complir en el moment de presentació de la documentació que s'indica a la base 8.1, abans d'iniciar la fase de capacició.

—3 Sol·licituds

3.1 Documentació necessària per participar:

Les persones interessades a participar en aquesta convocatòria han de presentar, dins del termini i en la forma establerts a la base 3.2, la documentació següent:

a) Sol·licitud de participació adreçada al secretari general del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació (DAD 18), que figura a l'annex 5.

b) Una fotografia en format de carnet.

c) Una fotocòpia del document nacional d'identitat. Si el DNI s'ha extraviat o s'està renovant cal adjuntar-hi una fotocòpia del resguard i una fotocòpia del passaport o del permis de conduir.

d) Als efectes de l'exempció de la realització de la prova de coneixements de llengua catalana establerta a la base 5.2.1.b), les persones aspirants hauran de presentar un dels documents següents:

1) Fotocòpia compulsada de la documentació acreditativa d'estar en possessió, si escau, del nivell de suficiència de català (C) de la Secretaria de Política Lingüística, superior o equivalent, d'acord amb l'Ordre PRE/228/2004, de 21 de juny, sobre els títols, diplomes i certificats equivalents als certificats de coneixements de català de la Secretaria de Política Lingüística (DOGC núm. 4168, de 6.7.2004).

2) Certificació del/de la secretari/ària general del departament corresponent, o de l'òrgan en el qual delegui, on consti de manera clara i expressa el procés de selecció per accedir a l'Administració de la Generalitat de Catalunya en què hagi participat la persona aspirant i amb indicació del número de registre de la convocatòria, el nivell de coneixements de la llengua catalana requerit a la convocatòria i l'especificació que ha obtingut plaça. Si es tracta d'algun dels processos selectius convocats i resolts pel Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació no serà necessària l'acreditació documental esmentada.

3) Pel que fa a les persones aspirants que hagin superat una prova del mateix nivell o superior en altres processos de l'oferta pública d'ocupació de l'any 2006, certificat de l'òrgan convocant o l'òrgan en el qual delegui, on consti de ma-